



La Herrada, Los Montesinos, Alicante, Comunidad Valenciana

[PRINT BROCHURE](#)

[PHOTO GALLERY](#)

Luxury new-build villas in La Herrada, Los Montesinos. 3 bedrooms, 3 bathrooms. Ground floor, First floor and solarium, plus optional underbuild. QUALITY MEMORIES AROMA RESIDENTIAL III - ARMED CONCRETE STRUCTURE WITH IRON ACCORDING TO PROJECT - DOUBLE BRICK STOVE 12 AND 7 WITH AIR CHAMBER PROJECTED WITH 8CM POLYURETHANE. - ELECTRICAL AND PLUMBING INSTALLATION WITH FIRST QUALITY MATERIALS - EXTERIOR INSULATION IN GARAGES. ASPHALTIC PRIMER UNTIL FOUNDATION. HUEVERA TO AVOID BREAKS. - PERIMETER FILLING WITH STONE MACHACA TO AVOID FLOODING. - WINDOWS IN PVC EXTERIOR WOOD EFFECT AND WHITE INTERIORS, MARK SUCCO, AND TRIPLE CRYSTAL. AUTOMATIC ALUMINUM BLINDS. - INSTALLATION OF AIR CONDITIONING CHANNEL COLD / HEAT THROUGHOUT THE HOUSE (2 machines, one for each plant). - AUTOMATIC DOOR FOR THE VEHICLE. - FRONTAL CLOSURE OF THE PLOT WITH ALUMINUM SHEETS EFFECT WOOD AND PORCELAIN STONE EFFECT STONE. - 6X3 CHLORIDE WATER POOL PLATED WITH PORCELAIN TILE, INDOOR LED LIGHT AND INTERIOR STAIRCASE. - EXTERIOR AND INTERIOR LIGHTS THROUGHOUT THE HOUSE. PRE-INSTALLATION OF WATER AND LIGHT FOR EXTERNAL PLANTS AREA. - VIDEOPORTERO WITH IMAGE CAPTURE. - ROOMS WITH TOTALLY EQUIPPED CABINETS. - INSTALLATION OF TELEVISION AND INTERNET POINTS IN ALL ROOMS (EXCEPT BATHROOM). - KITCHEN AND BATHROOM FURNITURE -OF EXTERIOR AND INTERIOR FINISH WITH PORCELAIN FLOOR. - EXTERIOR ESTUCADO WITH HIDROFUGO TREATMENT. - SUSPENDED SANITARIES. - SHOWERS OF BLACKBOARD WITH MAMAPARAS NEGUEL. - WINDOWS IN BASEMENT - OUTDOOR GARDENS WITH VEGETABLE EARTH - ELECTRICAL APPLIANCES INCLUDED. - SOLAR PLATE WITH 150L HOT WATER AND 80M SOCKET ACCUMULATOR. MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL AROMA III - ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO CON HIERRO SEGÚN PROYECTO - DOBLE TABIQUERIA DE LADRILLO DEL 12 Y DEL 7 CON CAMARA DE AIRE PROYECTADA CON POLIURETANO DE 8CM. - INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE FONTANERIA CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD -AISLAMIENTO EXTERIOR EN GARAJES. IMPRIMACIÓN ASFALTICA HASTA CIMENTACIÓN. HUEVERA PARA EVITAR ROTURAS. - RELLENO PERIMETRAL CON PIEDRA MACHACA PARA EVITAR HUNDIMIENTOS. - VENTANAS EN PVC EFECTO MADERA EXTERIOR Y BLANCAS INTERIORES, MARCA SUCCO, Y TRIPLE CRISTAL. PERSIANAS DE ALUMINIO AUTOMATICAS. - INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CANALIZADO FRIO/CALOR EN TODA LA CASA (2 máquinas, una para cada planta). - PUERTA AUTOMATICA PARA EL VEHICULO. - CERRAMIENTO FRONTAL DE LA PARCELA CON LÁMINAS DE ALUMINIO EFECTO MADERA Y GRES PORCELANICO EFECTO PIEDRA. - PISCINA DE AGUA CLORADA DE 6X3 CHAPADA CON AZULEJO PORCELANICO, LUZ LED INTERIOR Y ESCALERA INTERIOR. - LUCES EXTERIORES E INTERIORES EN TODA LA VIVIENDA.

BASIC INFORMATION:

Bed : 3
Bath : 3

LAND INFORMATION:

Constructed: 191
m2 of living
areas
Lot Size : 269

BUILDING INFORMATION:

Year built : 2021
Floor area (Total) : 191

CONVENIENCE:

Exterior Amenities: Private parking for one car, Pool (private), Garden,

PREINSTALACION DE AGUA Y DE LUZ PARA ZONA DE PLANTAS EXTERIORES. -
VIDEOPORTERO CON CAPTURA DE IMAGEN. - HABITACIONES CON ARMARIOS
TOTALMENTE EQUIPADOS. - INSTALACION DE PUNTOS DE TELEVISION E INTERNET EN
TODAS LAS HABITACIONES (EXCEPTO BAÑO). - MUEBLES DE COCINA Y BAÑO -ACABADO
EXTERIOR E INTERIOR CON PISO PORCELANICO. - ESTUCADO EXTERIOR CON
TRATAMIENTO HIDROFUGO. - SANITARIOS SUSPENDIDOS. - DUCHAS DE PIZARRA CON
MAMAPARAS NEGUEL. - VENTANAS EN SOTANO - JARDINERAS EXTERIORES CON TIERRA
VEGETAL - ELECTRODOMESTICOS INCLUIDOS. - PLACA SOLAR CON ACUMULADOR DE
150L AGUA CALIENTE Y TERMO DE 80L APOYO.

MORE INFORMATION

Additional Information

Annual community fees : [0 €](#)



Name	Sorelle Fox
Address	C/Pablo Picasso, 7, San Miguel de Salinas, Alicante
Phone	+34 965 720 198
Mobile	+34 616 508 663